

Opis przedmiotu zamówienia  
dla zadania częściowego nr 1

1. Nazwa zadania częściowego: Remont balkonów i tarasów w dwóch budynkach mieszkalnych.
2. Miejsce realizacji:
  - Budynek mieszkalny osady nadleśniczówki, adres: ul. Wiejska 18B, 05-110 Jabłonna, dz. nr ew. 18/6 w obrębie Józefów II, gmina Jabłonna, budynek oddany do użytkowania w 2009 r.
  - Budynek mieszkalny osady Leśnictwa Pomiechówek, adres: ul. Nadleśnictwo 11, 05-180 Pomiechówek, budynek oddany do użytkowania w 2007 r.
3. Zakres przedmiotu zamówienia:
  - 3.1. Remont budynku mieszkalnego osady nadleśniczówki:
    - a) Remont dwóch balkonów – od strony ogrodu i balkonu szczytowego w zakresie:
      - rozbiórka istniejących posadzek z płytek ceramicznych oraz warstw podposadzkowych do płyty nośnej balkonu,
      - renowacja betonu,
      - wykonanie warstwy spadkowej na emulsji przyczepnej,
      - wykonanie warstwy wyrównawczej i wygładzającej,
      - wykonanie izolacji poziomej dwuwarstwowej z wklejeniem taśm uszczelniających, okapników i sznura dylatacyjnego,
      - ułożenie nowych posadzek z płytek typu gres wraz z cokolikami,
      - uzupełnienie tynków od spodu płyty balkonowej w kolorze i teksturze najbardziej zbliżonej do tynku istniejącego.
    - b) Remont tarasu i schodów do kotłowni:
      - Rozbiórka schodów i tarasu z okładziną z płytek z terakoty,
      - Wykonanie okładziny schodów oraz tarasu z kostki betonowej gr. 6 cm z wykonaniem podbudowy,
      - Wykonanie palisady z kołków betonowych o śr. 4-6 cm,
    - c) Wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkowych oraz uporządkowanie terenu robót.
  - 3.2. Remont budynku mieszkalnego osady Leśnictwa Pomiechówek:

- a) Remont dwóch balkonów – od strony ogrodu i balkonu szczytowego w zakresie:
  - rozbiórka istniejących posadzek z płytek ceramicznych oraz warstw podposadzkowych do płyty nośnej,
  - renowacja betonu,
  - wykonanie warstwy spadkowej na emulsji przyczepnej,
  - wykonanie warstwy wyrównawczej i wygładzającej,
  - wykonanie izolacji poziomej dwuwarstwowej z wklejeniem taśm uszczelniających, okapników i sznura dylatacyjnego,
  - ułożenie nowych posadzek z płytek typu gres wraz z cokolikami,
- b) Remont tarasu i schodów wejściowych:
  - Rozbiórka schodów i tarasu z okładziną z płytek z terakoty,
  - Wykonanie okładziny schodów oraz tarasu z kostki betonowej gr. 6 cm z wykonaniem podbudowy,
  - Wykonanie palisady lub obrzeży przy schodach i tarasie,
- c) Wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkowych oraz uporządkowanie terenu robót.

UWAGA: Podczas wykonywania remontu należy wykonać odkrywkę elewacji przy balkonie i wraz z inspektorem nadzoru zlokalizować miejsce przedostawania się wody opadowej na podłogę w pokoju na piętrze w rejonie remontowanego balkonu.

- 4. Remont balkonów należy wykonać stosując jeden z systemów firmowych. Nie dopuszcza się zastosowania materiałów podposadzkowych od różnych producentów. Posadzka z gresu musi być ułożona z zachowaniem technologii dla posadzek na balkonach nieogrzewanych.
- 5. Termin realizacji: do 30 dni od podpisania umowy.
- 6. Okres gwarancji i rękojmi: 24 miesiące od daty podpisania protokołu odbioru robót.
- 7. Sposób rozliczenia: kosztorysem powykonawczym. Dokładny opis sposobu wyliczenia wynagrodzenia kosztorysowego znajduje się w załączniku nr 6 do ogłoszenia o zamówieniu – istotne postanowienia umowy.
- 8. Forma płatności: przelew w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury po zakończeniu i odbiorze wykonanych robót.

9. Wszystkie roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.) normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami dotyczącymi bhp przy wykonywaniu robót budowlanych tj. rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401), przepisami ppoż. oraz zgodnie z poleceniami inspektora nadzoru.
10. Roboty należy prowadzić zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, z należytą starannością w ich wykonaniu, dobrą jakością i właściwą organizacją pracy. Materiały użyte do wykonania zadania muszą posiadać deklarację właściwości użytkowej lub certyfikat zgodności z polską normą lub aprobatę techniczną.

11. Informacje dodatkowe:

- Zwymiarowanie planowanych do realizacji robót znajduje się w przedmiarach robót,
- Wykonawca będzie zobowiązany przedłożyć dokumenty materiałowe przed ich wbudowaniem do zaakceptowania przez Zamawiającego,
- wszystkie wskazane w przedmiarze robót i opisie przedmiotu zamówienia poprzez zamieszczenie nazw producentów, materiały (wyroby) i urządzenia należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych; Oznacza to, że w odniesieniu do materiałów (wyróbów) i urządzeń wskazanych z nazwy, Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów (wyróbów) i urządzeń równoważnych, tj. o jakości nie gorszej niż opisana w przedmiarze lub opisie przedmiotu zamówienia; Urządzenia i materiały równoważne muszą być wymienione w ofercie z nazwy. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) lub urządzenie, lub zaproponowane rozwiązanie jest równoważne w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na Wykonawcy składającym ofertę; W takim wypadku Wykonawca musi przedłożyć odpowiednie dokumenty opisujące parametry techniczne, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające dane materiały (wyroby) lub urządzenia, lub

zaproponowane rozwiązania do użytkowania, oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one rzeczywiście równoważne;

- ceny jednostkowe robót dla danej pozycji przedmiaru według kalkulacji własnej wykonawcy powinny obejmować wszystkie koszty niezbędne do wykonania robót wymaganej jakości, w wymaganym terminie włączając w to koszty bezpośrednie robocizny, materiałów, sprzętu, koszty pośrednie robocizny i sprzętu, koszty ogólne budowy oraz obowiązków wykonawcy wyszczególnionych w istotnych postanowieniach umowy, które stanowią załącznik nr 6 do ogłoszenia o zamówieniu;

W załączeniu:

- 1) Przedmiar robót na remont budynku mieszkalnego osady nadleśniczówki,
- 2) Przedmiar robót na remont budynku mieszkalnego osady Leśnictwa Pomiechówek,
- 3) Zdjęcia poglądowe uszkodzeń w budynku osady nadleśniczówki,
- 4) Zdjęcie poglądowe budynku osady Leśnictwa Pomiechówek,

Sporządził: Paweł Niećko